



Baugrundstück bei Schwerin mit Bauvorbescheid bis 03/2027

Objekt: 2026-106 • 19209 Badow
55.000,00 €

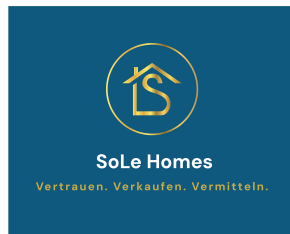


SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe
Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-106
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	19209
Ort	Badow
Grundstücksgröße	ca. 2.030 m ²
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Reihenhhaus
Kaufpreis	55.000,00 €



Beschreibung Exposé

Großes Grundstück mit Planungsperspektive – attraktiv im Preis und vielseitig nutzbar.

Dieses ca. 2.030 m² große Grundstück in Badow bietet eine interessante Möglichkeit für Eigennutzer, Familien oder Kapitalanleger, die ein großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial suchen.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorliegende positive Bauvoranfrage, die aktuell bis März 2027 verlängert wurde. Damit besteht eine wertvolle Grundlage für die weitere Planung. Nach der vorliegenden Bauvoranfrage ist eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus, einem Doppelhaus oder einem Reihenhaushaus mit bis zu drei Wohneinheiten möglich.

Mit dem neuen Kaufpreis von 55.000 € ergibt sich ein attraktiver Einstiegspreis von rund 27 €/m² Grundstücksfläche. Das macht dieses Angebot besonders interessant für Käufer, die viel Fläche, Planungsperspektive und einen bezahlbaren Einstieg in ein eigenes Bauvorhaben miteinander verbinden möchten.

Ob als neues Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenprojekt oder als renditeorientierte Entwicklung mit mehreren Wohneinheiten – dieses Grundstück bietet verschiedene Möglichkeiten für Menschen mit Ideen und Weitblick.

Lage Exposé

Das Grundstück befindet sich in Badow, einem Ortsteil der Gemeinde Schildetal in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage verbindet ländliche Ruhe, viel Natur und eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Besonders reizvoll ist die Nähe zur natürlichen Umgebung: Der Fluss Schilde in ca. 200 Meter Entfernung und das Schloss in Badow prägen den besonderen Charakter des Ortes und verleihen der Lage einen angenehmen, gewachsenen Charme. Wer naturnah wohnen möchte, findet hier ein Umfeld mit Ruhe, Weite und einem dörflichen Lebensgefühl.

Für Familien bietet der Standort eine angenehme Wohnumgebung mit viel Platz und kurzen Wegen. Der Kindergarten befindet sich nur ca. 250 Meter entfernt. Weitere Bildungsangebote sind ebenfalls erreichbar: Eine Grundschule liegt ca. 5 km entfernt, ein Gymnasium ca. 9 km.

Auch die Anbindung ist für einen ländlichen Wohnstandort praktisch: Eine Bushaltestelle befindet



sich ca. 400 Meter entfernt. Die Autobahn ist ca. 14 km entfernt, die Landeshauptstadt Schwerin erreichen Sie nach ca. 25 km.

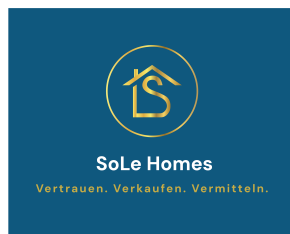
Damit eignet sich die Lage besonders für Käufer, die ruhig und großzügig wohnen möchten, gleichzeitig aber eine erreichbare Infrastruktur und die Nähe zu Schwerin schätzen. Badow bietet Raum für Wohnen, Familie und Entwicklung – naturnah, charmant und dennoch gut angebunden.



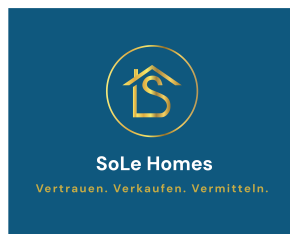
Impressionen



SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe
Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de



SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe
Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de



Grundstück



Lageplan



Kartenausschnitt



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Lehleiter

Lübecker Str. 118
23843 Bad Oldesloe

Telefon: +49 15127125701

Mobil: +49 15127125701

E-Mail: hello@solehomes.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe

Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de