



Ankommen an der Ostsee – als Zuhause oder Ferienhaus

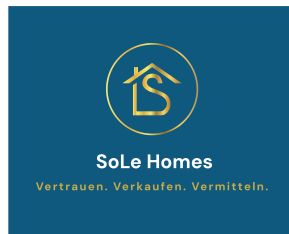
Objekt: 2026-118 • 23942 Kalkhorst
175.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	2026-118
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	23942
Ort	Kalkhorst
Grundstücksgröße	ca. 1.128 m ²
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	5,95% inkl MwSt



Beschreibung Exposé

Nur etwa 3 km von der Ostsee entfernt liegt dieses ca. 1.128 m² große Grundstück in Kalkhorst – ein Ort mit viel Raum für eigene Ideen und der besonderen Möglichkeit, das Leben in Küstennähe ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ob als dauerhaftes Zuhause, als Rückzugsort nahe der Ostsee oder mit einem Ferienhauskonzept: Die großzügige Grundstücksfläche, die vorhandene Erschließung und die frühere Bebauung schaffen vielseitige Voraussetzungen für eine neue Planung.

Besonders interessant ist die bereits vorhandene Planungsgeschichte des Grundstücks: Im Jahr 2022 wurde hier der Neubau eines Ferienhauses mit Nebengebäude genehmigt. Die damaligen Architektenunterlagen mit Lageplan, Grundrissen, Ansichten und Schnitten sind noch vorhanden und können Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

So entsteht hier nicht einfach nur die Möglichkeit, ein Haus zu bauen – sondern die Chance, sich ein eigenes Stück Ostseennähe zu schaffen. Für Menschen, die dauerhaft hier leben möchten, ebenso wie für diejenigen, die von einem Ferienhaus an der Küste träumen.

Ausstattung Exposé

Das ca. 1.128 m² große Grundstück war bereits bebaut und bietet eine gute Grundlage für eine neue Planung. Wasser, Abwasser und Strom befinden sich bereits auf dem Grundstück; Gas und Glasfaser liegen nach den vorliegenden Objektangaben an der Straße.

Für das Grundstück wurde 2022 bereits ein Ferienhaus mit Nebengebäude genehmigt. Die damaligen Bauunterlagen mit Lageplan, Grundrissen und Ansichten liegen vor. Vorgesehen waren unter anderem eine großzügige Wohnfläche, Terrasse, Nebenanlage und zwei Pkw-Stellplätze.

Lage Exposé

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Kalkhorst im Klützer Winkel, einer ruhigen und ländlich geprägten Wohnlage. Die Umgebung ist geprägt von Natur, lockerer Bebauung und einem angenehmen Wohnumfeld.

Wer naturnah wohnen möchte und zugleich die Nähe zur Ostsee schätzt, findet hier einen passenden Standort. Die Küste ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusammen mit den umliegenden Landschaften, Rad- und Wanderwegen einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe

Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:

hello@solehomes.de • www.solehomes.de



Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Kindertagesstätten, Schulen und medizinische Versorgung sind in den umliegenden Ortschaften vorhanden und mit dem Auto gut erreichbar.

Durch die Anbindung an die umliegenden Orte und Küstenbereiche eignet sich die Lage sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für ein Ferien- oder Zweitwohnsitzkonzept.



Impressionen



20260613_110248



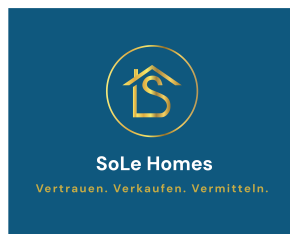
20260613_110105



20260613_110328



20260613_110331



20260613_110355



20260613_110035



20260613_110359



SoLe Homes

Vertrauen. Verkaufen. Vermitteln.

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe
Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Lehleiter

Lübecker Str. 118
23843 Bad Oldesloe

Telefon: +49 15127125701

Mobil: +49 15127125701

E-Mail: hello@solehomes.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe

Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de