



Großzügige Lagerhalle mit ca. 409 m² in Ahrensburg – mit Lastenaufzug

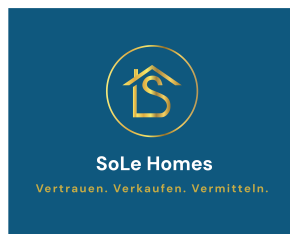
Objekt: 2026-115 • 22926 Ahrensburg
2.658,50 €





Daten im Überblick

ImmoNr	2026-115
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	22926
Ort	Ahrensburg
Etage	1
Gesamtfläche	ca. 409 m ²
Anzahl Zimmer	1
Lagerfläche	ca. 409 m ²
Baujahr	1980
Netto Kaltmiete	2.658,50 €
Kaution	3 NKM
Preise zzgl. MwSt.	Ja



Beschreibung Exposé

Diese großzügige Lagerhalle befindet sich in attraktiver Lage in Ahrensburg und steht ab sofort zur Miete zur Verfügung. Die Immobilie aus dem Baujahr 1980 bietet solide Voraussetzungen für gewerbliche Nutzer, die eine größere und funktionale Fläche für Lagerung, Archivierung, Warenbestand oder ergänzende Betriebsabläufe suchen.

Mit einer Fläche von ca. 409 m² bietet die Halle großzügige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Anforderungen. Sie eignet sich insbesondere für Unternehmen, die zusätzlichen Stauraum benötigen oder eine praktische Fläche für Materialien, Waren, Unterlagen, Betriebsausstattung oder größere Lagerbestände suchen.

Auch für Onlinehandel, Warenlagerung, Materiallagerung oder als ergänzende Betriebsfläche kann die Halle gut genutzt werden. Durch die großzügige Fläche lassen sich verschiedene Lagerbereiche sinnvoll strukturieren und betriebliche Abläufe übersichtlich organisieren.

Die Lagerhalle richtet sich besonders an Nutzer, die eine zweckmäßige, solide und großzügige Lagerfläche an einem gut erreichbaren Standort suchen.

Insgesamt bietet diese Lagerhalle eine praktische Möglichkeit, größere gewerbliche Lager- oder Archivflächen in Ahrensburg anzumieten.

Sie suchen eine andere Größe? Schauen Sie sich gerne auch unsere weiteren Inserate für Lagerflächen und Lagerhallen an.

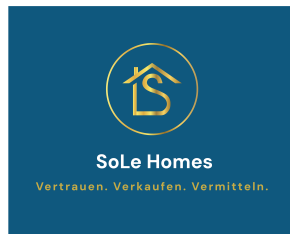
Ausstattung Exposé

Die Lagerhalle befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und umfasst ca. 409 m² Nutzfläche. Es handelt sich um eine reine Lagerfläche ohne zusätzliche Nebenräume.

Der Zugang zur Fläche erfolgt über Treppen oder über einen vorhandenen Lastenaufzug. Der Lastenaufzug ist laut Angabe für eine Tragfähigkeit von ca. 2.500 kg bzw. 33 Personen ausgelegt und erleichtert den Transport von Waren, Materialien oder sonstigem Lagergut.

Auf dem Grundstück befindet sich ein großzügiger Hof, der ausreichend Platz für LKWs bietet. Dadurch sind Anlieferungen und Abholungen grundsätzlich gut möglich.

Die Fläche wird als unbeheizte Lager- bzw. Kaltlagerfläche angeboten. Alle Räume bzw. Flächen



werden besenrein übergeben. WC und Küche sind bei dieser Einheit nicht vorhanden.

Ausstattung im Überblick:

- ca. 409 m² Lagerfläche
- reine Lagerhalle ohne Nebenflächen
- Lage im 1. Obergeschoss
- Zugang über Treppen
- vorhandener Lastenaufzug
- Tragfähigkeit laut Angabe ca. 2.500 kg bzw. 33 Personen
- großzügiger Hof mit Platz für LKWs
- unbeheizte Lager- bzw. Kaltlagerfläche
- besenreine Übergabe

Lage Exposé

Die Immobilie befindet sich in Ahrensburg, einer gefragten Gewerbe- und Wohnlage im unmittelbaren Einzugsgebiet von Hamburg. Der Standort bietet gute Voraussetzungen für Unternehmen, die eine gut erreichbare Lager-, Archiv- oder Betriebsfläche suchen.

Durch die Lage im wirtschaftlich starken Umfeld der Metropolregion Hamburg eignet sich der Standort besonders für gewerbliche Nutzer mit regionalem Kunden-, Lieferanten- oder Warenverkehr. Ahrensburg verbindet eine gute infrastrukturelle Anbindung mit einem etablierten Gewerbeumfeld und kurzen Wegen in Richtung Hamburg, Lübeck und das umliegende Umland.

Damit bietet die Lage solide Voraussetzungen für Lagerung, Handel, Onlinehandel, Distribution oder ergänzende betriebliche Nutzungen.

Sonstige Angaben Exposé

Hinweis: Einzelne Fotos wurden zur besseren räumlichen Vorstellung digital bearbeitet und mithilfe von KI visuell aufgeräumt. Die tatsächliche Übergabe erfolgt im besenreinen Zustand.

Alle genannten Mietpreise verstehen sich als Nettopreise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben.

Impressionen



Lagerhalle (ca 409 qm)



Lagerhalle (ca 409 qm)

Lageplan



Kartenausschnitt



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Lehleiter

Lübecker Str. 118
23843 Bad Oldesloe

Telefon: +49 15127125701

Mobil: +49 15127125701

E-Mail: hello@solehomes.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe

Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de