



Praktische Lagerhalle mit ca. 105 m² in Ahrensburg

Objekt: 2026-114 • 22926 Ahrensburg
650,00 €

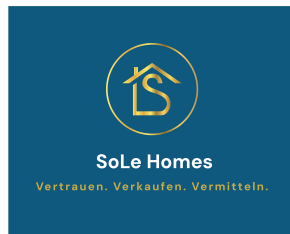


SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe
Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-114
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	22926
Ort	Ahrensburg
Etage	1
Gesamtfläche	ca. 105 m ²
Anzahl Zimmer	1
Lagerfläche	ca. 105 m ²
Baujahr	1980
Netto Kaltmiete	650,00 €
Kaution	3 NKM
Preise zzgl. MwSt.	Ja



Beschreibung Exposé

Diese vielseitig nutzbare Lagerhalle befindet sich in attraktiver Lage in Ahrensburg und steht ab sofort zur Miete zur Verfügung. Die Immobilie aus dem Baujahr 1980 bietet solide Voraussetzungen für gewerbliche Nutzer, die eine funktionale Fläche für Lagerung, Archivierung, Warenbestand oder ergänzende Betriebsabläufe suchen.

Die Lagerhalle eignet sich insbesondere für Unternehmen, die zusätzlichen Stauraum benötigen oder eine praktische Fläche für Materialien, Waren, Unterlagen oder Betriebsausstattung suchen. Auch für Onlinehandel, Warenlagerung oder als ergänzende Betriebsfläche kann die Halle gut genutzt werden.

Durch die zweckmäßige Ausrichtung bietet die Fläche eine klare und unkomplizierte Lösung für verschiedenste gewerbliche Nutzungen. Sie richtet sich besonders an Nutzer, die keine aufwendige Ausstattung benötigen, sondern eine solide Lagerfläche an einem gut erreichbaren Standort suchen.

Insgesamt bietet diese Lagerhalle eine praktische Möglichkeit, gewerbliche Lager- oder Archivflächen in Ahrensburg anzumieten.

Sie suchen eine andere Größe? Schauen Sie sich gerne auch unsere weiteren Inserate für Lagerflächen und Lagerhallen an.

Ausstattung Exposé

Die Lagerhalle befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und umfasst ca. 105 m² Nutzfläche. Es handelt sich um eine reine Lagerfläche ohne zusätzliche Nebenräume.

Der Zugang zur Fläche erfolgt über Treppen oder über einen vorhandenen Lastenaufzug. Der Lastenaufzug ist laut Angabe für eine Tragfähigkeit von ca. 2.500 kg bzw. 33 Personen ausgelegt und erleichtert den Transport von Waren, Materialien oder sonstigem Lagergut.

Auf dem Grundstück befindet sich ein großzügiger Hof, der ausreichend Platz für LKWs bietet. Dadurch sind Anlieferungen und Abholungen grundsätzlich gut möglich.

Die Fläche wird als unbeheizte Lager- bzw. Kaltlagerfläche angeboten. Alle Räume bzw. Flächen werden besenrein übergeben. WC und Küche sind bei dieser Einheit nicht vorhanden.



Ausstattung im Überblick:

- ca. 105 m² Lagerfläche
- reine Lagerhalle ohne Nebenflächen
- Lage im 1. Obergeschoss
- Zugang über Treppen
- vorhandener Lastenaufzug
- Tragfähigkeit laut Angabe ca. 2.500 kg bzw. 33 Personen
- großzügiger Hof mit Platz für LKWs
- unbeheizte Lager- bzw. Kaltlagerfläche
- besenreine Übergabe

Lage Exposé

Die Immobilie befindet sich in Ahrensburg, einer gefragten Gewerbe- und Wohnlage im unmittelbaren Einzugsgebiet von Hamburg. Der Standort bietet gute Voraussetzungen für Unternehmen, die eine gut erreichbare Lager-, Archiv- oder Betriebsfläche suchen.

Durch die Lage im wirtschaftlich starken Umfeld der Metropolregion Hamburg eignet sich der Standort besonders für gewerbliche Nutzer mit regionalem Kunden-, Lieferanten- oder Warenverkehr. Ahrensburg verbindet eine gute infrastrukturelle Anbindung mit einem etablierten Gewerbeumfeld und kurzen Wegen in Richtung Hamburg, Lübeck und das umliegende Umland.

Damit bietet die Lage solide Voraussetzungen für Lagerung, Handel, Onlinehandel, Distribution oder ergänzende betriebliche Nutzungen.

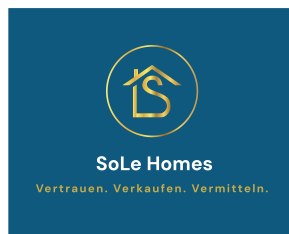
Sonstige Angaben Exposé

Alle genannten Mietpreise verstehen sich als Nettopreise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben.

Impressionen



Lagerhalle (ca 100 qm)



Lageplan



Kartenausschnitt



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Lehleiter

Lübecker Str. 118
23843 Bad Oldesloe

Telefon: +49 15127125701

Mobil: +49 15127125701

E-Mail: hello@solehomes.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SoLe Homes Inhaberin: Sonja Lehleiter • Lübecker Str. 118 • 23843 Bad Oldesloe

Tel.: +49 15127125701 • Mobil: • Fax:
hello@solehomes.de • www.solehomes.de